

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта

«Газопровод межпоселковый от распределительного Ду 1000 ГРС «Тихвин» до п.Красава Тихвинского района»

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Графическая часть

Том 1

18274-ППТ.ОЧП



ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта

«Газопровод межпоселковый от распределительного Ду 1000 ГРС «Тихвин» до п.Красава Тихвинского района»

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории Графическая часть

Том 1

18274-ППТ.ОЧП

Руководитель ПКЦ

Нефедова И.В.

Главный инженер проекта

Васильченко И.П.

Том	Обозначен	ие		Наименование						
1	18274— ПП	IT		Графическая часть						
				- Чертеж планировки территории						
	18274 - ПП	IT		Положение о размещении линейных объектов						
				а) наименование, основные характери планируемых для размещения линейн б) перечень субъектов Российской Федерации, пермуниципальных районов, городских о субъектов Российской Федерации, пернаселенных пунктов, внутригородских федерального значения, на территоризустанавливаются зоны планируемого объектов; в) перечень координат характерных топланируемого размещения линейных опланируемого размещения линейных переносу (переустройству) из зон планириемого устройству) из зон планириемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенно реконструкции объектов капитального	стики и ных объек дерации, кругов в речень по х террито ях которы размещенобъектов объектов объектов нируемого строито строить	назначен стов; перечен составе оселений орий горо ых ния лине иц зон , подлеж то размен гельства,	ь, одов йных сащих цения			
2				входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство						
				которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также						
				объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного						
				негативного воздействия в связи с раз объектов; з) информация о необходимости осущ по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуш по защите территории от чрезвычайны техногенного характера, в том числе п	ествлени цествлени ых ситуац по обеспе	ия меропр ия мероп ций прир	риятий риятий одного 1			
				безопасности и гражданской обороне.						
				18274-ППТ	T.C					
Изм. Кол.уч Разраб	н. Лист № док.Волобуев	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов			
Разраб. Проверил	Волооуев						Листов			
Н.контр.	Нефедова		 	Состав проекта		<u>1</u> Ц АО «Газ				
Утвердил Нефедова Утвердил Нефедова		_		ПКЦ АО «Газпром газораспределение Ленинградская область						

Наименование

Том

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение

		рафическ			Чертеж планировки территории		
	1	8274-ПП	Г.МОП		Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
	Т	екстовая	часть		а) описание природно-климатических условий территории, и отношении которой разрабатывается проект планировки территории;	В	
					б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;		
					в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейны объектов;	IX	
					г) обоснование определения предельных параметров застрой территории в границах зон планируемого размещения объек капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;		
				д) ведомость пересечений границ зон плани размещения линейного объекта (объектов) объектами капитального строительства (зда сооружение, объект, строительство которог существующими и строящимися на момент планировки территории;			
3			е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;				
					ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами т.д.).	И	
					Обязательным приложением к разделу "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительн записка" являются:	ая	
					а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территор с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям час 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;		
					б) программа и задание на проведение инженерных изыскан используемые при подготовке проекта планировки территор		
					в) исходные данные, используемые при подготовке проекта		
					18274-ППТ	Л	
1				I	102/111111	1	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

l		
		планировки территории;
		г) решение о подготовке документации по планировке
		территории с приложением задания.
	Графическая часть	схема расположения территорий, занятых линейными
		объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;
		OUBERTOB,
		схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
		схема границ территорий объектов культурного наследия (при
		наличии)
		схема границ зон с особыми условиями использования
		территорий
		схема границ территорий, подверженных риску возникновения
		чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
		(пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение,
		затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).
	18274- ΠΜΤ	Проект межевания территории
	ПМТ.ОЧП	Пояснительная записка с описанием и обоснованием
		положений, касающихся проекта межевания
	ПМТ.МОП	Чертеж межевания территории

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подп.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18274-ППТ	Лист

Исходные данные для подготовки проекта планировки

- Техническое задание и Распоряжение на выполнение проекта планировки и проекта межевания №122 от 16.04.2018г. включая принципиальную схему.
- Технические условия №AA-20/2/8184 от 27.11.2017г. на проектирование и строительство объекта «Газопровод межпоселковый от распределительного Ду 1000 ГРС «Тихвин» до п. Красава Тихвинского района»
- Письмо №КПР-02-2558/2017 от 06.12.2017г. от комитета по природным ресурсам.
- Письмо №01-10-390/2017-0-1 от 16.11.2017г. от комитета по культуре.
- Справка комитета по дорожному хозяйству №18-197/18-0-1 от 29.01.2018г.
- Справка ЛОГКУ «Ленобллес» №03-247/18 от 19.01.2018г.
- Справка департамента по недропользованию по северо-западному федеральному округу №01-13-31/210 от 16.01.2018г.
- -Заключение департамента по недропользованию по северо-западному федеральному округу №2462 ЛОД.
- Письмо от министерства природных ресурсов и экологии РФ №12-47/845 от 18.01.2018г.
- СРО Газпром газораспределение Ленинградская область
- СРО НП «Инженер-Изыскатель»

Условный номер земельного

Перечень координат характерных точек красных линий Система Координат МСК-47(3)

участка -					
Площадь земельного участка <u>80100м</u> ²					
Обозначение характерных	Координ	наты, м			
точек границы	X	Y			
1	2	3			
1	400219,97	3227703,66			
2	400219,97	3227709,66			
3	400209,97	3227719,66			
4	400206,97	3227719,66			
5	400198,22	3227714,51			
6	400184,78	3227716,44			
7	400168,56	3227728,67			
8	400152,59	3227740,72			
9	399837,3	3227978,49			
10	399791,56	3227978,55			
11	398938,93	3227979,71			
12	398442,14	3227980,38			
13	398067,26	3227983,66			
14	397935,93	3227977,59			
15	397676,49	3227965,6			
16	397389,63	3227952,34			
17	397133,16	3227940,49			
18	397095,36	3227955,66			

19	396977,81	3228002,84
20	396681,13	3228121,91
21	396271,31	3228190,32
22	396250,09	3228193,86
23	396066,58	3228224,49
24	395315,9	3228345,9
25	395249,36	3228356,93
26	395055,46	3228595,67
27	395042,65	3228625,1
28	394979,75	3228688,84
29	394834,98	3228861,2
30	394485,7	3229235,31
31	394484,31	3229233,87
32	394383,09	3229342,29
33	394263,21	3229468,04
34	394246,58	3229491,79
35	394242,38	3229496,84
36	394227,64	3229514,6
37	394248,17	3229542,83
38	394260	3229564,42
39	394279,69	3229609
40	394288,75	3229643
41	394289,83	3229662,59
42	394290,96	3229675,8
43	394286,33	3229699,25

Инв. № подл.

Кол.уч.

Лист

№ док

Подп.

Дата

Подп. и дата

18274-ППТ

Лист

44	394266,57	3229724,82	89	393673,57	3229726,32
45	394241,18	3229752,85	90	393672,93	3229735,49
46	394224,71	3229772,01	91	393671,68	3229736,02
47	394211,39	3229785,6	92	393672,51	3229737,96
48	394186,3	3229802,57	93	393672,23	3229740,98
49	394136,35	3229852,87	94	393678,01	3229755,21
50	394124,88	3229866,28	95	393679,7	3229759,17
51	394115,59	3229875,66	96	393681,7	3229763,8
52	394107,65	3229895,13	97	393687,96	3229761,1
53	394082,21	3229920,6	98	393725,64	3229744,78
54	394063,65	3229936,42	99	393765,36	3229727,67
55	394049,76	3229946,04	100	393813,83	3229707,08
56	394034,3	3229952,72	101	393832,38	3229698,97
57	393991,43	3229965,08	102	393953,17	3229646,87
58	393969,87	3229973,15	103	394023,41	3229616,57
59	393954,33	3229978,02	104	394040,34	3229609,26
60	393913,8	3229987,77	105	394039,82	3229608,05
61	393879,08	3229995,73	106	394013,91	3229555,63
62	393847,77	3230003,67	107	394001,15	3229523,77
63	393616,72	3230055,46	108	393974,15	3229455,51
64	393539,78	3230076,18	109	393972,43	3229454,1
65	393521,98	3230082,28	110	393962,96	3229430,84
66	393475,37	3230089,17	111	393941,84	3229389,86
67	393469,64	3230067,83	112	393945,46	3229379,5
68	393451,27	3230015,36	113	393951,12	3229381,48
69	393424,33	3229952,62	114	393948,34	3229389,38
70	393416,43	3229933,12	115	393968,41	3229428,33
71	393406,81	3229898,83	116	393977,8	3229451,37
72	393418,66	3229878,01	117	393980,68	3229456,04
73	393507,96	3229839,17	118	394006,1	3229522,43
74	393582,91	3229806,46	119	394019,35	3229553,11
75	393676,17	3229766,19	120	394045,28	3229605,55
76	393674,19	3229761,53	121	394048,18	3229612,42
77	393672,49	3229757,55	122	394025,79	3229622,07
78	393666,07	3229742,56	123	393955,54	3229652,38
79	393667,4	3229727,94	124	393834,77	3229704,48
80	393667,9	3229722,35	125	393816,17	3229712,61
81	393678,14	3229717,59	126	393767,72	3229733,19
82	393683,95	3229705,84	127	393728,02	3229750,29
83	393687,64	3229704,29	128	393690,34	3229766,6
84	393700,73	3229709,66	129	393585,3	3229811,96
85	393701,77	3229712,15	130	393510,35	3229844,68
86	393696,4	3229725,23	131	393422,89	3229882,72
87	393692,71	3229726,78	132	393413,26	3229899,62
88	393680,59	3229723,19	133	393422,14	3229931,29
					Л
			18274-∏I	IΤ	\vdash

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Кол.уч. Лист № док.

Дата

Подп.

134	393429,07	3229930,31
135	393456,87	3230013,19
136	393475,38	3230066,06
137	393479,78	3230082,45
138	393520,56	3230076,44
139	393538,09	3230070,43
140	393615,31	3230049,62
141	393846,4	3229997,83
142	393877,67	3229989,89
143	393912,44	3229981,93
144	393952,69	3229972,24
145	393967,92	3229967,47
146	393989,63	3229959,35
147	394032,27	3229947,07
148	394046,75	3229940,82
149	394060,03	3229931,63
150	394078,08	3229916,25
151	394102,55	3229891,75
152	394110,48	3229872,29
153	394120,44	3229862,24
154	394131,98	3229848,75
155	394182,46	3229797,92
156	394207,46	3229781,04
157	394220,29	3229767,96
158	394236,7	3229748,86
159	394261,92	3229721,03
160	394280,72	3229696,7
161	394284,91	3229675,47
162	394283,84	3229662,96
163	394282,79	3229643,85
164	394274,04	3229611,07
165	394254,62	3229567,07
166	394243,09	3229546,05
167	394219,99	3229514,4
168	394237,76	3229493,01
169	394241,81	3229488,15
170	394258,51	3229464,29
171	394378,72	3229338,17
172	394480,14	3229229,55
173	394478,75	3229229,33
		·
174	394485,53	3229220,84
175	394626,46	3229069,89
176	394653,17	3229041,29

393429,87

134

3229950,31

177	394827,42	3228854,65
178	394972,35	3228682,1
179	395034,23	3228619,4
180	395046,84	3228590,43
181	395243,99	3228347,69
182	395314,61	3228335,97
183	395327,41	3228333,9
184	395347,15	3228330,71
185	396064,97	3228214,62
186	396238,5	3228185,66
187	396259,51	3228182,15
188	396302,01	3228175,06
189	396321,74	3228171,76
190	396678,41	3228112,23
191	396867,92	3228036,17
192	396971,85	3227993,75
193	397088,63	3227945,74
194	397122,12	3227931,97
195	397131,45	3227930,4
196	397243,69	3227935,59
197	397263,67	3227936,51
198	397390	3227942,35
199	397676,95	3227955,61
200	397936,4	3227967,6
201	398067,4	3227973,66
202	398237,17	3227972,17
203	398257,14	3227972
204	398257,17	3227972
205	398442,1	3227970,38
206	398938,92	3227969,71
207	399244,49	3227969,29
208	399244,47	3227969,29
209	399264,47	3227969,27
210	399264,49	3227969,27
211	399791,55	3227968,55
212	399833,94	3227968,5
213	400180,81	3227706,91
214	400196,97	3227704,59
215	400196,97	3227703,66
216	400206,97	3227693,66
217	400209,97	3227693,66
1	400219,97	3227703,66

Подп. и дата	
Инв. № подп.	

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата













